

執事先生：

**招標**  
**承投提供二零一八至二零一九年度學校清潔服務標書邀請信**

本校現招標為期一年之學校清潔服務，現誠邀 貴機構承投學校清潔服務，為期 11 個月，現隨函之投標書附表上所列明之服務要求，提出詳細建議書。倘 貴機構不擬接納部份服務條件，煩請於投標附表上清楚註明。

若 貴公司參與投標，請交回：

1. 投標書一式兩份(其中一份必須為正本)
2. 投標意向書一份
3. 投標表格一式兩份
4. 投標附表(一)一式兩份
5. 投標附表(二)一式兩份
6. 有效之商業登記證副本一份
7. 員工之勞工保險及第三者責任保險(請附有效之保險保單副本 1 份)

注意事項：

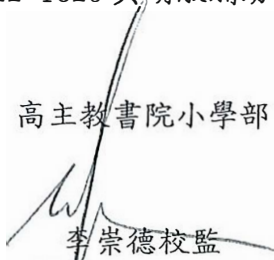
1. 投標書信封必須密封
2. 投標書信封面不可顯示 貴機構的身份

投標書請於二零一八年七月二十七日(星期五)正午十二時正或之前，親自送交灣仔司徒拔道肇輝臺 1 號 E 高主教書院小學部一樓校務處，並投放於標箱內。逾期標書概不處理。另 貴機構的投標書由截標日期起計，有效期為九十天，如在該九十天內未接獲通知，則是次投標可作落選論。

倘若 貴機構不擬投標，煩請儘快把本信件、投標表格及填妥的投標意向書寄回本校，並列明不擬投標的原因。

此外，根據廉政公署指引，所有供應商和承辦商，向學校員工提供任何與他們職責有關的利益均屬違法行為，敬請留意。若 貴機構對是次投標內容有任何疑問，請致電 2522 1826 與胡淑嫻助理校長聯絡。

高主教書院小學部

  
李崇德校監

2018 年 7 月 6 日

## 投標意向書

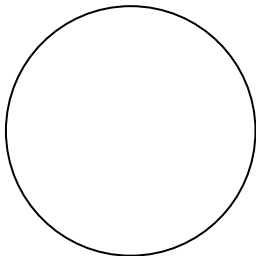
- 本機構現樂意向高主教書院小學部呈交二零一八至二零一九年度「學校清潔服務」標書，並會遵從高主教書院小學部『承投二零一八至二零一九年度「學校清潔服務」邀請信』內一切細則。
- 本機構不擬向高主教書院小學部呈交二零一八至二零一九年度「學校清潔服務」標書，理由如下：

---

---

此覆

高主教書院小學部



公司印鑑

公司名稱：\_\_\_\_\_

負責人姓名：\_\_\_\_\_

負責人簽署：\_\_\_\_\_

公司電話：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

承投「學校清潔服務」投標表格

學校名稱及地址：高主教書院小學部

灣仔司徒拔道肇輝臺 1 號 E

學校檔號：1718-003

截標日期/時間：二零一八年七月二十七日(星期五)正午十二時正

### 第一部分

下方簽署人願意按照所列的價格，以及校方提出的要求，提供夾附的投標附表上所列的全部或部分項目。而完成服務及/或服務提供日期將於正式合約上註明。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截標日期起計九十天內仍屬有效，校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書全部或部份內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償均屬有效。而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

### 第二部分

#### 再行確定投標書之有效日期

有關本標書的第一部分，現再確定本機構的投標書有效期由標書截標日期二零一八年七月二十七日(星期五)正午十二時正，為期九十天有效。下方簽署人亦同意，投標書之有效期一經再行確定，其機構就該事項註明於投標表格內之預印條文，即不再適用。

日期：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 簽署：\_\_\_\_\_ 職銜：\_\_\_\_\_

上方簽署人士已獲授權，代表 \_\_\_\_\_ 機構簽署投標書，該機構在

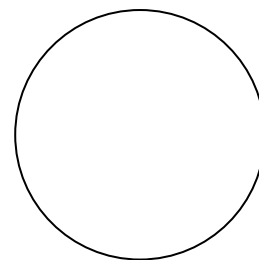
香港註冊的辦事處地址為 \_\_\_\_\_

而辦事處電話號碼：\_\_\_\_\_ ；傳真號碼：\_\_\_\_\_

電郵地址：\_\_\_\_\_

本公司明白，如接受學校合約後未能提供  
投標書上所列明之服務，或中途未能完成  
服務，本公司須負責賠償學校一切損失。

日期：\_\_\_\_\_



公司印鑑

### 第三部分

1. 《防止賄賂條件》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供之利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂之有關合約亦會被宣告無效。

### 第四部分

#### 高主教書院小學部

#### 申報利益表現

1. 你與高主教書院小學部有沒有存在任何業務利益關係？(註釋 1)

❖ 有 / 沒有

如有，請說明。

- 
2. 你的家人或親屬(註釋 2)有沒有擔任此學校的現任職位？

❖ 有 / 沒有

如有，請提供姓名、職位及與你的關係。

---

#### 註釋

(註釋 1) 個人利益包括你參與經營 / 承包學校的各項服務等。

(註釋 2) 你的家人或你的親屬包括：

- a. 你的配偶
- b. 你的父母
- c. 你的配偶父母
- d. 你的兄弟姐妹及其配偶；以及
- e. 你或你的配偶的子女及其配偶。

---

申報人簽署

---

申報人姓名

---

日期

❖ 請將不適用的刪去

## 投標附表(一)一式兩份

### 學校清潔服務條款及內容

1. 合約期限：二零一八年八月十六日至二零一九年七月十五日
2. 平日工作時間：逢星期一至五 下午3:30至6:00
3. 長假期工作時間：聖誕節、農曆新年、復活節假期、暑假
  - 3.1 學生假期開學前最少三個工作天到校。
4. 人力資源
  - 4.1 提供兼職清潔員工最少四名，當中須包括一名組長。
  - 4.2 另於標書內需註明每額外增加一名兼職清潔員之費用。
5. 星期一至星期五工作服務範圍：
  - 5.1 根據校方資料提供校舍全面清潔計劃方案。
  - 5.2 校舍設備包括：
    - 課室：27個
    - 學生洗手間(一樓至六樓)：6個
    - 特別室(7個)：2個音樂室、1個常識室、1個祈禱室、1個視藝室、1個資優學習室、1個圖書館
    - 一至六樓走廊及(A、B、C)座樓梯
6. 非上課日/學校長假期工作內容：
  - 6.1 深層清潔全校課室、特別室(7個)及學生洗手間(8個)。
  - 6.2 整理課室及清潔各樓層走廊及樓梯。
  - 6.3 清潔走廊外壁報板及亞加力膠板。
  - 6.4 清潔課室玻璃窗、特別室玻璃窗、風扇及百頁簾。
  - 6.5 清潔光管罩。
7. 服務要求：
  - 7.1 按照客戶之標書內容，提供指定時段內保持校園及課室衛生清潔。
  - 7.2 有關清潔項目要求：
    - 學校不提供所有清潔工具及用品，承辦商需自行安排。
    - 清潔物料由承辦商提供(如：清潔劑、課室垃圾箱之膠袋和芳香尿隔等)。
    - 所有清潔需採用 1：99 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。
    - 清潔時須放置「清潔進行中」告示牌於當眼位置，以提醒學生及教職員。
    - 若校方發現有多位學生出現發燒、嘔吐或有傳染病等病徵，校方將要求加強清潔及消

毒工作，如採用1：49稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。

- 如發現有蟑螂、螞蟻等害蟲於任何校內範圍出現，需立即通知校方及以相應對的滅蟲藥滅蟲。
- 用以清潔的布及地掃必經過水及清洗後方可清潔下一個課室或特別室。
- 如學校有特別活動或情況(例如：畢業典禮、家長日、開放日等大型活動)，需進行深層清潔(包括以消毒清潔劑徹底清潔鏡面、洗手盆、水龍頭枱面，清洗洗手間內牆身磁磚，抹淨喉管、門格、大門、玻璃窗及窗框等)。

### 7.3 有關其他項目要求：

- 離開前，必須將課室及特別室的電源關掉，並將門窗關妥。
- 清潔時小心推動課室內可移動的綠色方格板，如有損壞需付上維修費用或照價賠償。
- 用水清潔電子產品時應多加注意，若有課室設置說明不能使用水濕抹，則只可用乾布抹淨。

## 8. 星期一至星期五進行清潔的服務，包括如下：

### 8.1 所有課室及部份特別室清潔服務，項目包括如下：

- 學生放學後排列枱椅。
- 先用濕布，再用乾布抹淨課室內簿櫃(包括簿櫃面及入面的間隔)、課室膠箱面的塵埃(如有)、窗台、房門、門柄及門框、教師枱椅及學生枱椅(包括櫃桶內之雜物)。
- 清抹黑板及連黑板放粉筆的架(粉筆置放整齊)。
- 用乾布抹淨電腦及週邊設備/工具、燈掣、風扇掣、冷氣機掣及抽氣扇掣。
- 清掃及拖抹地板，如有污漬，需即日清除。
- 清理垃圾桶內之垃圾及抹淨垃圾桶，並將垃圾棄置於學校指定收集站。

### 8.2 視藝室、常識室清潔服務，項目包括如下：

- 先用濕布，再用乾布抹淨工作枱面及椅、教師枱椅、洗手盆及洗手盆旁邊的枱面、課室外窗框及外玻璃窗、房門、門柄及門框。
- 清抹白板及白板連放筆的架(白板筆需置放整齊)。
- 用乾布抹淨電腦及週邊設備/工具、燈掣、風扇掣、冷氣機掣及抽氣扇掣。
- 清掃及拖抹地板，如有污漬，需即日清除。
- 清理垃圾桶內之垃圾及抹淨垃圾桶，並將垃圾棄置於學校指定收集站。

### 8.3 洗手間清潔服務，項目包括如下：

- 清理垃圾桶內之垃圾及抹淨垃圾桶，包括廁格內之垃圾桶，並將垃圾棄置於學校指定收集站。

- 以消毒清潔劑及潔廁液徹底清洗坐廁、尿兜、尿槽及抽水箱，再以清水沖淨。
- 以消毒清潔劑清洗洗手盆、水龍頭、鏡面、門、門柄及其他設施，再以清水沖淨及用乾布抹乾。
- 以消毒清潔劑洗地台及推乾地台。
- 保持洗手間內的去水渠潔淨暢通。
- 每層男廁尿兜需提供芳香尿隔。

#### 8.4 清潔全校走廊及(A、B、C)座樓梯。

- 清潔各層走廊、升降機門、樓層電話及樓梯(包括牆身、地面及扶手的污漬及蜘蛛網)。

#### 8.5 清潔課室、特別室抽氣扇、冷氣機隔塵網(每兩星期一次)。

### 9. 其他注意事項

本校有權不接納最低價之報價而無須向報價者作任何解釋，報價者不得異議。

## 合約期

二零一八年八月十六日至二零一九年七月十五日

## 承標條件

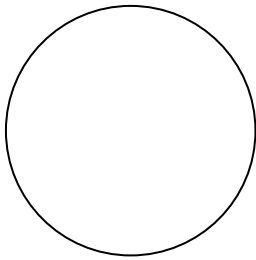
1. 承辦商必須於香港持有有效之商業登記證。
2. 承辦商須購買第三者保險，一切因清潔服務而引致的意外賠償，均由承辦商負責。
3. 清潔員工須對學校教職員、家長及學生有禮，嚴禁在校園範圍內吸煙及進行與清潔工作無關的事情。
4. 清潔員工須穿著制服以茲識別，並把承辦商的清潔用具清楚辨識，方便學校職員區分。
5. 校方可向承辦商提出更換表現未如理想的清潔員工，承辦商必須按學校的建議作出合適的安排。
6. 如因清潔程序不當而損壞學校裝修或傢俱器材等，承辦商須重修或按額賠償。
7. 所有清潔員工，必須通過「性罪行定罪紀錄查核」機制，並由承辦商保管有關性罪行定罪紀錄的文件，以供校方有需要時查閱。[教育局通函第179/2011號指出：香港警務處於2011年12月1日推行性罪行定罪紀錄查核機制。教育局強烈建議學校務須盡早在聘任程序中採用該機制，以加強保障學生的福祉。校方將要求服務承辦商必須確實履行香港警務處《性罪行定罪紀錄查核》機制有關的計劃守則，完成為調派到學校工作的人員進行性罪行定罪紀錄查核，並同意授權校方查詢查核結果。
8. 如承辦商未能履行標書內任何條款，校方可隨時以書面通知終止合約，而無須作賠償。
9. 請投標者注意防止賄賂條例，並在呈交予本校的文件中加入以下防止賄賂條款：競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益。(香港法例第二百零一章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效；學校亦可因此取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
10. 承辦委託書倘若有未詳盡之處，校方與承辦人在雙方同意下，可作書面修訂，作附帶條件實施。
11. 未經高主教書院小學部同意，承辦商不得擅自修改建議書中列出的任何項目。



### 評審範疇及準則

本委員會將根據各投標書的內容及價格資料作出評審。過程中，可能需要邀請投標者向委員會講解及闡釋投標書內所列內容及資料。

本公司/本人所呈交投標文件的所有內容均屬真確無誤，如被發現呈交的投標文件有失實及錯誤，即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效，並須為學校所蒙受的任何損失損害負上法律責任。



公司印鑑

公司名稱：\_\_\_\_\_

負責人姓名：\_\_\_\_\_

負責人簽署：\_\_\_\_\_

公司電話：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

投標附表(二) (須填具一式兩份)

請有意投標公司填寫以下表格：

項目	價錢 / 服務資料
1. 學校每月(2018年8月16日至2019年7月15日)需繳付之費用	每月港幣 _____ 元 11個月合共港幣 _____ 元
2. 除「學校清潔服務條款和內容」外，可提供予學校的額外服務	
3. 經營學校清潔服務的經驗(包括服務年資及曾承辦的學校)	
4. 額外增加一名兼職清潔員之費用	每日港幣 _____ 元 每月港幣 _____ 元

❖若紙張不敷使用，請另附紙詳列。